

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalvelut

Perussiivouskuvaus yleinen

Palvelukuvaukset 2025

Liite 14

SOPIMUKSEEN SISÄLTYVÄT JAKSOTTAISET - JA PERUSIIVOUSTEHTÄVÄT

Perussiivous on harvoin ja perusteellisesti tapahtuvaa siivousta ja siihen sisältyy tarvittaessa pintojen suojaus. Perussiivous on tarpeen, kun ylläpitosiivousmenetelmin ei enää saavuteta sovittua puhtaustasoa. Perussiivouksessa käytetään vahvempia puhdistusaineita ja enemmän mekaanista työtä.

Perussiivouksia suunnitelmallisesti ympäri vuotta. Perussiivousten aikataulut sovitaan etukäteen asiakkaan kanssa ja suoritetaan sovittuna aikana.

Siivouspalvelun tuottaja huolehtii aikatauluttamisesta.

Tätä perussiivouskuvausta sovelletaan kaikissa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen puhtauspalvelukohteiden perussiivoustehtävissä, mikäli ei toisin ole sovittu.

Perussiivoustehtävät, kaikki tehtävät

Ikkunoiden pesut:

Joka 2. vuosi pestään avattavien ikkunoiden välilasiat ja väleissä olevat sälekaihtimet sekä korkealla olevat kattoikkunat ja vastaavat ylhäällä olevat sivuikkunat (esim. sisääntuloauloissa ja liikuntasaleissa).

1 x vuodessa pestään kaikkien ikkunoiden ulko- ja sisäpinnat.

Kohdekohtaisesti tulee mitoitus tehtäessä huomioida mm. isojen pääaulojen lasiseinien ja kaidelasien pesu.

Kuusi (6) x vuodessa

Yli 180cm YLÄPÖLYJEN poisto vapailta tasopinnoilta (tasot, hyllyt, ilmastointiritilöiden ja roikkuvien valaisimien ulkopinnat). Tilaaja tyhjentää tasot mahdollistaen työn suorittamisen.

Kerran (1) x vuodessa

Kovapintaiset lattiat:

Lattioiden peruspesu ja tarvittava suojaus lattiamateriaalin edellyttämällä tavalla.

Lattioiden muu jaksottainen hoito lattiamateriaalin edellyttämällä tavalla.

Huomioitava kohdekohtaisesti mitoitus tehdessä. esim. pintapesut ja paikkavahaukset tai hoitokiillotukset lattiamateriaalin edellyttämällä tavalla.

Tekstiililattiat:

Tekstiililattioiden jaksottainen pesu 1x kuukaudessa pesevällä yhdistelmäkoneella tms.

Peruspesu 1x vuodessa painehuuhtelulaitteella tms.

Tekstiilikalusteet:

Imurointi ylläpitosiivouksen yhteydessä kuusi (6) x vuodessa.

Pesu tilattaessa, erillisveloituksella.

Muiden tekstiilipintojen kuin lattioiden ja kalusteiden osalta, imurointi ylläpitosiivousohjeiden mukaisesti. Perussiivous/ -pesu erillisveloituksella 1x vuodessa.

Kaikki huonetilat, koko huonekorkeus (0-250 cm):**kerran (1) x vuodessa**

Kattopintojen puhdistus tarvittavin menetelmin.

Valaisimien ja venttiilien ulkopintojen puhdistus.

Kovien kalusteiden puhdistus.

Ylätasojen/lippojen/putkien ja hyllyjen päällysten puhdistus.

Seinien puhdistus irtoliasta tarvittavin menetelmin.

Pattereiden puhdistus.

Ovien ja ovipieliin puhdistus kauttaaltaan.

Kaapistojen ja hyllyjen ulkopintojen puhdistus.

Ikkunan pinnassa olevien säleverhojen puhdistus.

Tekstiilipintaisten seinien imurointi ja tahrannoitus, tarvittaessa pesu

Ruokasalin perussiivouksessa kalusteiden peruspuhdistus kuuluu siivouspalvelun tuottajalle, kuten muutkin pinnat.

Mikäli asiakkaan tiloissa halutaan teettää muita kuin näitä perussiivoustehtäviä tai näitä tehtäviä useammin, sovitaan niistä erikseen. Erillisveloituksella.

Verhojen irtiotto ja pesu sovitaan tarvittaessa ja hinnoitellaan erikseen. Lisäpalvelu, erillisveloitus.

Tekstiilikalusteiden pesuista sovitaan erikseen. Lisäpalvelu, erillisveloitus.

Mattojen pesettämisestä huolehtii tilaaja.

Perussiivouksissa (korkeiden ikkunoiden ja kaiteiden pesut, salien yläpölyt jne.) tarvittavien henkilönostimien ja telineiden käytöstä ja kustannuksista **sovitaan etukäteen erikseen**. Kustannukset henkilönostimista ja telineistä **osoitetaan suoraan asiakkaalle**.

Perussiivoukset ja/tai sen osan tulee olla suoritettuna sovittuun ajanjaksoon aikana ja ne tulee yhdessä tilaajan/ tilaajan edustajan kanssa tarkistaa ja hyväksyttävä allekirjoituksella varustettuna sovittuun kuittauslomakkeeseen.